

Broj: 0206-146/30
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "Radulović-company" Herceg Novi, br. 0206-1120/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 28 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 14D.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su :

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 28 u Javnom pozivu u Meljinama, betonska plaža uz objekat na kat. parceli 369 KO Podi, u dužini od 52,00 m2 /površine 730 m2, koja pripada kat. parceli 371 KO Podi, u dužini od 52,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 14D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015. god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1120/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:59 časova ponuđača "Radulović-company" Herceg Novi, Poslovno društvo za proizvodnju, promet i usluge, koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za zakup kupališta 14D u iznosu od 585,00 eura bez PDV-a
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana i pečatirana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.V Su 23/2016 od 26.01.2016. godine da se protiv Radulović Radomira kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi, br: 90/31-00225-4 od 22.03.2003. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Antunović Ljubice od 08.02.2016. godine)
- Rješenje Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi br: 90-01-00107-5 od 06.02.2003. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02268868 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Antunović Ljubice od 08.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/10-2016 od 01.02.2016. godine da je poreski obveznik "Radulović & Company" O.D. iz Meljina, uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa novembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 2-0000732/014, PIB: 02268868, Datum registracije: 30.07.2002. i Datum promjene podataka: 22.02.2012. (original, izdato 21.01.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-461/2-16 od 21.01.2016. godine da se Poslovno društvo za proizvodnju, promet i usluge "Radulović company", čija su odgovorna lica Milorad Radulović i Radomir Radulović ne nalazi u kazenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Podaci o ponuđaču (naziv pravnog lica, adresa i poštanski broj opštine)
- Garancija ponude br: GC2016/104 od 16.02.2016. godine, izdata od strane SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD na iznos od 500,00 EUR koja važi do 24.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-82/2016 od 17.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je "Radulović company" doo iz Herceg Novog izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- List nepokretnosti 198-prepis, br: 109-956-815/2016 od 09.02.2016. godine (original)
- Fotokopija lične karte Radulović Radomira
- Punomoćje za advokata Borisa Bodiropu
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-76/2015 od 05.08.2015. godine kojim se odobrava OD "Radulović

Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-49/2014 od 27.06.2014. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-63/2013 od 12.07.2013. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-24/2011 od 27.06.2011. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta
- Amandman II javnog poziva

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača "Radulović-company" Herceg Novi, Poslovno društvo za proizvodnju, promet i usluge formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponude.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "Radulović-company" Herceg Novi, Poslovno društvo za proizvodnju, promet i usluge, sa 83 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva.

Ponuđaču, "Radulović-company" Herceg Novi, Poslovno društvo za proizvodnju, promet i usluge je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 33 bodova i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-76/2015 od 05.08.2015. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-49/2014 od 27.06.2014. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-63/2013 od 12.07.2013. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-24/2011 od 27.06.2011. godine kojim se odobrava OD "Radulović Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Lista nepokretnosti 198-prepis, br: 109-956-815/2016 od 09.02.2016. godine.....5 bodova
-

Ponuđač je dakle dobio ukupno 83 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :
PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "RADULOVIĆ-COMPANY" HERCEG NOVI,
POSLOVNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE – 83 BODOVA
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 585,00 €
(slovima:petstotinaosamdesetpetura) bez PDV-a.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije br.2
Veselin Vojinović dipl.pravnik

